

Aan : Meedenkgroep Zuidelijke Ontsluitingsroute (ZOR)

Van Team : Projectgroep ZOR

Opsteller : Cees Veldman, Margriet de Wilt

Datum : 29 november 2022 (datum kennismakingsbijeenkomst: 9 november 2022)

Onderwerp : Terugkoppeling kennismakingsbijeenkomst meedenkgroep ZOR

Aanleiding

Samen werken we met de realisatie van de Zuidelijke Ontsluitingsroute (ZOR) aan een veilig, bereikbaar én leefbaar Maasdriel. Om te komen tot een gedegen voorontwerp, wisselen we de komende tijd graag met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen van gedachten over bepaalde onderwerpen. Denk daarbij aan de inpassing van de weg in het landschap, aansluitingen van bestaande wegen en percelen op de ZOR en het minimaliseren van hinder als we daadwerkelijk aan de slag gaan. Met perceeleigenaren en direct omwonenden voeren we persoonlijke gesprekken. Om vanuit verschillende hoeken input te krijgen, richtten we een meedenkgroep op die bestaat uit perceeleigenaren, direct omwonenden, afgevaardigden van de dorpsraden van Kerkdriel, Velddriel, ZLTO afdeling Maasdriel en Ondernemersvereniging De Zandmeren. Op 9 november kwamen we bijeen om met elkaar kennis te maken en de verwachtingen over en weer met elkaar te delen.

Welkom

Wethouder Peter de Vries is portefeuillehouder van het project ZOR en heette de meedenkgroep van harte welkom op de kennismakingsbijeenkomst. In een korte terugblik gaf hij aan dat er jarenlang uitgebreid extern onderzoek is gedaan naar de haalbaarheid van de plek van de Zuidelijke Ontsluitingsroute (onderzoeken naar varianten in 2010 en 2021). Verschillende routes en namen zijn de revue gepasseerd: van de Champignonroute tot aan de Zandmerenroute. Met de keuze voor de ZOR, waarover de gemeenteraad op 9 december 2021 een besluit nam, gaat een langgekoesterde wens in vervulling. De raad nam ook een besluit over het tracé en daarmee ligt de route (op hoofdlijnen) vast. Bij het bepalen van de route is het uitgangspunt geweest dat de zandbedrijven aan De Zandmeren op termijn verdwijnen op die locatie. Meer informatie over de huidige stand van zaken met betrekking tot de zandbedrijven: <https://www.maasdriel.nl/inwoner-en-ondernemer/nieuws/2022/11/16/onderzoek-naar-beeindiging-of-verplaatsing-zandbedrijven-kerkdriel>.

Het is dus geen vraag meer of de route er komt, maar wanneer. Volgens planning ligt de ZOR er in 2028 of 2029. Vanwege het opleggen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvrg) op de benodigde percelen voor de route, is er in het beginstadium van dit project vooral informatie vanuit de gemeente gedeeld richting de direct betrokkenen en inwoners in algemene zin. Het is van belang om participatie in het verdere traject samen invulling te gaan geven. Vanaf januari 2023 gaan we namelijk over naar het ontwerpen van de weg en daarbij kunnen we de input van de meedenkgroep goed gebruiken.

Waarom deze route?

Door de jaren heen zijn meerdere studies uitgevoerd (2010 en 2021). Daarbij zijn, naast de gekozen variant, enkele zuidelijkere varianten onderzocht. Die varianten liggen te ver van de bebouwde kom af. Dat betekent dat te weinig verkeer vanuit de kern Kerkdriel gebruik gaat maken van de route. De gekozen route is een snelle route voor verkeer vanaf de A2 naar de Zandmeren met goede aansluitingen op Velddriel en Kerkdriel. Zo ontlast deze route een aantal belangrijke wegen in Velddriel en draagt bij aan een betere bereikbaarheid en leefbaarheid van Kerkdriel-Zuid. Op www.maasdriel.nl/zor vindt u een kaart van de gekozen route.

Bij de verdere uitwerking van de gekozen route is er bijzondere aandacht voor beide 'uiteinden' van de ZOR. Enerzijds op de Provincialeweg nabij de aansluiting op de A2 en anderzijds de aansluiting via het bestaande wegennet via Kievitsham/Paterstraat op de Zandmeren. Het ontwerp en de uitwerking daarvan vragen zorgvuldige afwegingen, waarbij ook de inbreng van de meedenkgroep en direct betrokkenen wordt meegenomen.

De route van 3,5 à 4 kilometer is bedoeld voor gemotoriseerd verkeer. Er is geen fietspad naast de ZOR voorzien, aangezien er mogelijkheden genoeg zijn en ontstaan om via bestaande fietsroutes en afgewaardeerde wegen (Laarstraat, Paterstraat) in en uit de kernen en van en naar De Zandmeren te komen. Er komen ook geen perceelontsluitingen direct op de ZOR.

Verkleining Wvg-gebied

Het opleggen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) is een ingrijpende maatregel. We gaan daar dan ook zorgvuldig mee om. De Wvg ligt zo kort mogelijk op de percelen en alleen op de grond die echt nodig is voor de route. Hoe verder we de route uitwerken, hoe nauwkeuriger we weten welke (delen van) percelen daarvoor nodig zijn. Als er ruimte is om het aangewezen gebied te verkleinen, dan gebeurt dat zo snel mogelijk. We raadplegen de meedenkgroep komende periode ook over de precieze route binnen de aangewezen percelen. Afhankelijk van het ontwerp kan het noodzakelijk en/of wenselijk zijn om het tracé enkele meters te verschuiven. Dat is onderwerp van gesprek in de meedenkgroep.



Planning

Wat gebeurt er komende jaren op hoofdlijnen? We gaan vanaf december aan de slag met het ontwerp van de weg. Uiteraard betrekken we u daar dan bij. Vervolgens gaan we aan de slag met de aanpassingen van het bestemmingsplan. Als deze voorbereidingen klaar zijn en alle benodigde gronden zijn aangekocht, kunnen we de ZOR aanleggen. We houden in de totale planning rekening met de doorlooptijd van eventuele bezwaar- en beroepsprocedures. Het streven op dit moment is dat de weg er in 2029 ligt.

Kosten

Eind vorig jaar zijn we uitgegaan van een kostenpost van € 18 miljoen (+/- 50%) voor de ZOR. Dus tussen de € 9 en € 27 miljoen euro. We zitten nog steeds binnen de oorspronkelijke bandbreedte. De schatting wordt gaandeweg het traject steeds zekerder.

Verwachtingen

Wat is de functie van de meedenkgroep?

Wij hebben een gezamenlijk doel: samen werken we aan een veilig, bereikbaar én leefbaar Maasdriel. Dat doen we met de aanleg van de Zuidelijke Ontsluitingsroute. De stappen om deze ontsluitingsroute te maken, zetten we met elkaar: inwoners, ondernemers, andere belanghebbenden en de gemeente. Vanuit de verschillende belangen streven we het gezamenlijke doel na en zoeken we samen naar oplossingen.

De meedenkgroep heeft hierbij een raadplegende rol. Het gemeentebestuur blijft eindverantwoordelijk en neemt de uiteindelijke beslissingen. We vragen de meedenkgroep regelmatig om feedback en input over de stappen die we zetten. Bijvoorbeeld over hoe we inwoners en ondernemers kunnen betrekken, op welke manier we de nieuwe weg het best kunnen inpassen in het landschap en de kansen op het gebied van wonen. Ook bespraken we tijdens de kennismakingsbijeenkomst dat de meedenkgroep ook op eigen

initiatief ideeën of suggesties kan doorgeven aan de gemeente. We nemen alle inbreng van de meedenkgroep serieus en koppelen terug wat we daarmee doen.

Samenstelling van de meedenkgroep

De meedenkgroep bestaat uit mensen met een verschillende achtergrond en verspreid uit het gebied dat de ZOR aangaat, heeft 13 leden en alle leden hebben een gelijke inbreng. Die groepsgrootte staat het toe om effectief met elkaar te kunnen werken.

Van de leden van de meedenkgroep verwachten we het volgende:

- Zij nemen deel aan de vergaderingen, met steeds het gezamenlijke belang van het project voor ogen. We overleggen op een open en constructieve manier met elkaar.
- Zij zijn zoveel mogelijk bij de bijeenkomsten van de meedenkgroep aanwezig. In de ontwerpfase (vanaf begin 2023) is dat ongeveer eens per maand. Daarna verwachten we eens per kwartaal bijeen te komen.
- Zij zijn bereid tijd te investeren in hun rol als lid van de meedenkgroep.
- Zij delen ideeën, suggesties en het sentiment uit de samenleving met de gemeente. Verder is elk lid van de meedenkgroep op persoonlijke titel lid, zonder last of ruggespraak van anderen.

Gespreksonderwerpen voor actieve raadpleging

Verkeer en bereikbaarheid

- Positionering
- Vormgeving en locatie van oversteken, kruisingen en aansluitingen
- Bereikbaarheid van bepaalde percelen (doorsnijding) en woningen

Wonen

- Directe en indirecte invloed op aantal woonpercelen, woongenot (negatief / positief)
- ZOR biedt kansen voor nieuwe ontwikkelingen

Bedrijvigheid en toerisme

- Directe en indirecte invloed op aantal bedrijven (negatief / positief), kansen voor (nieuwe) bedrijvigheid
- Positie zandbedrijven
- Toename toerisme (kansen en overlast)

Landschappelijke/ruimtelijke inpassing

- Invloed op ecologie, natuur, water
- Mogelijkheden natuur, bomen, bermen en water
- Materialisering en uitstraling, straatverlichting

Hinder

- Overlast tijdens werkzaamheden verminderen

Duurzaamheid

- Meekoppelkansen energietransitie, biodiversiteit, glasvezel etc.

Procesverloop

- Wat zijn stappen in het proces?
- Hoe worden mensen daarbij betrokken?
- Wat zijn mijn mogelijkheden (invloed)
- Welke informatiebehoefte is er?

Hoe nu verder?

Vanuit de meedenkgroep kwamen er suggesties voor het vervolg en hoe we elkaar op de hoogte blijven houden. Naast de bijeenkomst die we gaan organiseren en waarvoor we leden van de meedenkgroep per e-mail uitnodigen, delen we de nieuwsbrieven proactief met de meedenkgroep. De eerstvolgende nieuwsbrief gaat dit jaar nog de deur uit. Ook attenderen we de meedenkgroep erop als er in de raad over de ZOR wordt gesproken. Dan kunnen de leden van de meedenkgroep de raadsvergadering volgen. Daarnaast gaan we de communicatie op www.maasdriel.nl/zor updaten en gaandeweg het project uitbreiden. Vooralsnog delen we de informatie en documenten die we met de meedenkgroep bespreken via de e-mail. Mogelijk is dat op een later moment niet meer toereikend en richten we een plek in om veilig en makkelijk documenten met elkaar te kunnen delen.